



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
УСПЕНСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 28.11.2024

№ 1762

с. Успенское

**Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства местного значения «ВЛ-35 кВ «Успенская-Николаевская» с кадастровым номером 23:34:0000000:1029**

В администрацию муниципального образования Успенский район обратилось акционерное общество «Нефтегазтехнология-Энергия» (ИНН 2349017673, ОГРН 1022304648871), далее – АО «НГТ-Энергия», в лице Петраковой Анны Сергеевны, действующей на основании доверенности № 271-юр от 5 июля 2024 года, уполномоченной генеральным директором АО «НГТ-Энергия» Катричем Евгением Валерьевичем, с ходатайством об установлении публичного сервитута в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков) в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства местного значения «ВЛ-35 кВ «Успенская-Николаевская» с кадастровым номером 23:34:0000000:1029, необходимого для организации электроснабжения населения.

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства местного значения «ВЛ-35 кВ «Успенская-Николаевская» с кадастровым номером 23:34:0000000:1029, необходимого для организации электроснабжения населения, опубликовано в общественно-политической газете Успенского района Краснодарского края «Рассвет» от 09 ноября 2024 года № 135 (10942), а также размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Успенский район. В течение 15 календарных дней со дня опубликования и размещения данного сообщения в адрес администрации муниципального образования Успенский район возражений от правообладателей земельных участков, в соответствии с действующим законодательством, не поступило.

В соответствии со статьей 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования

земельных участков, расположенных в границах таких зон», Уставом муниципального образования Успенский район, постановляю:

1. Установить публичный сервитут на срок 49 лет для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства местного значения «ВЛ-35 кВ «Успенская-Николаевская» с кадастровым номером 23:34:0000000:1029, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, в границах согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Срок, в течение которого использование земель и земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, и (или) расположенных на них объектах недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, не предусмотрен.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка и вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району.

При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

5. Отделу по вопросам имущественных отношений и развития инвестиций администрации муниципального образования Успенский район обеспечить в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Успенский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю копии постановления и сведений о границах публичного сервитута для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) направление в АО «НГТ-Энергия» копии постановления, а также сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

6. АО «НГТ-Энергия» в установленном законом порядке обеспечить:

1) осуществление регистрации публичного сервитута согласно пункту 1 настоящего постановления, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

2) заключение соглашений об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц;

3) не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внесение единовременным платежом платы за публичный сервитут, установленной в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, указанных в приложении 1 к настоящему приказу, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут, установленным статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) приведение земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Успенский район по вопросам экономического развития Шевченко В.В.

8. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава муниципального образования  
Успенский район

Г.К. Бахилин



Приложение 1 к постановлению администрации муниципального образования Успенский район от 28.11.2024 г. №1762

**Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства местного значения «В.Л-35 кВ «Успенская-Николаевская» с кадастровым номером 23:34:0000000:1029**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)
1	23:34:0201000:2148	Краснодарский край, р-н Успенский, с. Успенское, ул. Ленина, 291
2	23:34:0000000:452	Краснодарский край, р-н. Успенский
3	23:34:0000000:453	Краснодарский край, р-н. Успенский
4	23:34:0201000:1347	край Краснодарский, р-н Успенский, с/о Успенский, в границах земель ПХ СПК "Надежда"
5	23:34:0000000:483	Краснодарский край, р-н. Успенский
6	23:34:0201000:1613	край Краснодарский, р-н Успенский, с/о Успенский, с. Успенское, промзона
7	ЕЗ:23:34:0000000:16 (обособленный участок 23:34:0201000:1030)	край Краснодарский, Успенский р-н, в границах земель Успенского района
8	23:34:0201000:1730	Краснодарский край, р-н Успенский, с.Успенское, ул. Ленина, 295
9	23:34:0201000:276	Краснодарский край, р-н. Успенский, с/о Успенский, с. Успенское, ул. Ленина, д. 258
10	ЕЗ:23:34:0201000:1692 (обособленный участок 23:34:0201000:1699)	Краснодарский край, р-н Успенский, В границах плана СПК "Надежда"
11	23:34:0000000:933	Краснодарский край, Успенский р-н, с. Успенское, Успенское сельское поселение, автомобильная дорога "г.Армавир - с.Успенское - г.Невинномысск"
12	23:34:0201000:2885	Краснодарский край, р-н. Успенский, с. Успенское, пер. Родниковый

13	23:34:0203001:1587	Краснодарский край, Успенский район, с. Успенское, Промзона
14	23:34:0203001:608	Краснодарский край, Успенский район, с. Успенское, ул. Ганенко, 1 Д
15	ЕЗ:23:00:0000000:589 (обособленные участки 23:34:0201000:1778, 23:34:0101000:1431)	Краснодарский край, г. Армавир, Гулькевичский район, Новокубанский район, Успенский район, Лабинское лесничество, Армавирское участковое лесничество, кварталы 1А-64А; 1Б-61Б, 1В-47В, 1Г-56Г
16	23:34:0000000:943	Краснодарский край, Успенский р-н, Убеженское сельское поселение, автомобильная дорога «г. Армавир - ст-ца Николаевская»
17	ЕЗ:23:34:0101000:832 (обособленные участки 23:34:0101000:835, 23:34:0101000:837)	Краснодарский край, р-н Успенский, с/о Убеженский, В границах земель ЗАО "Колос"
18	23:34:0101000:615	Краснодарский край, р-н Успенский, с/о Убеженский, в границах земель ЗАО "Колос", участок 124
19	23:34:0101000:720	край Краснодарский, р-н Успенский, с/о Убеженский, В границах земель ЗАО "Колос"
20	23:34:0000000:258	Краснодарский край, р-н Успенский, х. Державный
21	23:34:0104001:484	Краснодарский край, р-н Успенский, х. Державный, ул. Фрунзе, 37
22	23:34:0104001:478	Краснодарский край, р-н Успенский, х. Державный, ул. Фрунзе, 35
23	23:34:0101000:620	край Краснодарский, р-н Успенский, с/о Убеженский, в границах земель ЗАО "Колос", участок 129
24	23:34:0101000:2151	Краснодарский край, р-н. Успенский
25	23:34:0801000:838	край Краснодарский, р-н Успенский, с/о Веселовский, В границах земель АО "Кубанское"
26	23:34:0801000:1336	Краснодарский край, Успенский район, Веселовское сельское поселение автомобильная дорога «х. Веселый - п. Приозерный»
27	23:34:0801000:837	край Краснодарский, р-н Успенский, с/о Веселовский, В границах земель АО "Кубанское"

28	23:34:0801000:1330	Краснодарский край, р-н. Успенский
29	23:34:0000000:925	Краснодарский край, р-н Успенский
30	23:34:0801000:64	край Краснодарский, р-н Успенский, с/о Веселовский, В границах земель АО "Кубанское", участок 67
31	23:34:0801000:475	край Краснодарский, р-н Успенский, с/о Веселовский, В границах земель АО "Кубанское"
32	ЕЗ:23:00:0000000:527 (обособленные участки 23:34:0801000:844, 23:34:0801000:841, 23:34:0801000:843, 23:34:0801000:842, 23:34:0801000:839, 23:34:0801000:845, 23:34:0801000:840)	Краснодарский край, Успенский район, электросетевой комплексе ПС-35/10 кВ "Лесная" с прилегающей ВЛ электропередачи
33	23:34:0801000:959	Краснодарский край, р-н. Успенский
34	23:34:0801000:1003	Краснодарский край, р-н. Успенский, с/о Веселовский
35	23:34:0301000:111	край Краснодарский, р-н Успенский, с/о Николаевский, В границах земель АПО "Успенское", участок 73
36	23:34:0801000:451	край Краснодарский, р-н Успенский, с/о Веселовский, В границах земель АО "Кубанское", участок 222
37	23:34:0301000:993	Краснодарский край, Успенский район, с/о Николаевский, в границах земель АООТ АПО "Успенское"
38	ЕЗ:23:00:0000000:530 (обособленные участки 23:34:0301000:886, 23:34:0301000:888)	Краснодарский край, Успенский район
39	ЕЗ:23:34:0301000:197 (обособленные участки 23:34:0301000:264, 23:34:0301000:264, 23:34:0301000:263)	край Краснодарский, р-н Успенский, с/о Николаевский, В границах земель АООТ АПО "Успенское"
40	23:34:0301000:155	Краснодарский край, р-н Успенский, с/о Николаевский, В границах земель АПО "Успенское", участок 70
41	23:34:0301000:769	Краснодарский край, р-н Успенский, с/о Николаевский, ст. Николаевская, ул. Октябрьская
42	23:34:0301000:1041	Краснодарский край, р-н. Успенский, с/о Николаевский, тер. В границах

		земель АПО "Успенское", д. участок 70
43	23:34:0301000	Краснодарский край, р-н Успенский
44	23:34:0801000	Краснодарский край, р-н Успенский
45	23:34:0101000	Краснодарский край, р-н Успенский
46	23:34:0104001	Краснодарский край, р-н Успенский
47	23:34:0201000	Краснодарский край, р-н Успенский
48	23:34:0203001	Краснодарский край, р-н Успенский
49	23:34:0901000	Краснодарский край, р-н Успенский

Начальник отдела по вопросам  
имущественных отношений  
и развития инвестиций  
администрации муниципального  
образования Успенский район



Р.С. Срабян

Приложение 2 к постановлению администрации муниципального образования Успенский район от 28.11.2021 № 1762

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ  
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории**

**Публичный сервитут объекта электроснабжения «ВЛ-35 кВ «Успенская-Николаевская»»**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел I**

**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Краснодарский край, район Успенский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	554,146 +/- 261 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут установлен с целью эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства местного значения в соответствии с п.1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ, на срок 49 (сорок девять) лет. Владелец публичного сервитута - АО «НГТ-Энергия», ИНН: 2349017673, ОГРН: 1022304648871, адрес: 353560, Краснодарский край, город Славянск-на-Кубани, улица Красная, 9, электронная почта: general@ngt-energy.ru, телефон: +78614655498.

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат МСК-23, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	459541.59	2345363.52	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	459545.35	2345350.40	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	459756.66	2344420.76	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	459857.46	2343764.07	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	459299.83	2342165.36	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	459255.41	2341265.26	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	458905.99	2340839.86	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	458928.01	2340702.82	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	459104.20	2339632.97	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	459277.77	2337950.84	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	458685.68	2337282.59	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	458798.20	2336227.82	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	458632.05	2335757.22	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	458933.36	2335651.93	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
15	458366.50	2332984.98	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
16	457517.82	2331982.66	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
17	457380.70	2331819.74	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
18	457260.14	2331684.81	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
19	457031.35	2331414.79	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
20	456890.86	2331122.75	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
21	456892.31	2331090.29	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
22	457171.67	2330368.36	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квadraticкая погрешность положения характерной точки (Мг), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	456955.11	2330238.74	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
24	456920.60	2330176.61	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
25	457105.54	2329861.15	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
26	457243.29	2329837.22	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
27	457344.16	2329728.81	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
28	457297.83	2329520.37	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
29	456930.07	2329367.45	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
30	456914.91	2329408.96	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
31	456943.09	2329419.25	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
32	456947.50	2329407.18	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
33	457271.92	2329542.09	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
34	457311.45	2329719.92	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
35	457228.21	2329809.39	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
36	457086.69	2329833.97	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
37	456886.06	2330176.21	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
38	456932.80	2330260.35	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
39	457134.57	2330381.12	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
40	456862.56	2331084.05	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
41	456860.55	2331128.95	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
42	457005.98	2331431.25	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
43	457237.50	2331704.51	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
44	457358.03	2331839.40	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
45	457494.90	2332002.01	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
46	458343.62	2333004.38	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
47	458901.75	2333661.06	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квadraticкая погрешность положения характерной точки (Мг), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	458601.31	2335760.26	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
49	458767.65	2336231.39	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
50	458654.44	2337292.57	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
51	459246.57	2337960.87	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
52	459074.45	2339628.99	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
53	458901.89	2340676.83	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
54	458546.98	2340498.99	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
55	458458.90	2340420.12.	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
56	458437.56	2340443.96	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
57	458447.89	2340453.22	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
58	458459.05	2340463.21	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
59	458477.60	2340479.82	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
60	458503.20	2340502.75	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
61	458528.81	2340525.68	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
62	458718.31	2340620.63	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
63	458896.49	2340709.91	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
64	458874.22	2340848.45	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
65	459225.94	2341276.64	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
66	459270.08	2342171.16	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
67	459826.67	2343766.90	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
68	459727.17	2344415.15	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
69	459516.28	2345342.94	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
70	459512.75	2345355.26	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	459541.59	2345363.52	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта

2. Сведения о характерных точках границ объекта

